



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

REGIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
JUDEȚULUI ARGEȘ R.A.



RAPORT DE ACTIVITATE

Ianuarie – Septembrie

–2015–

(TRIM I, II, III)

Director General,
Dumitru Eduard CIOCNITU





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru:Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



RAPORTUL DE ACTIVITATE

AL REGIEI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
JUDEȚULUI ARGES

- Perioada Ianuarie-Septembrie 2015 -

1. Prezentarea generală a Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Privat al Județului Argeș

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI ARGES R.A., cu sediul în com. Bradu, sat Geamăna, nr. 623, Jud. Argeș, înființată prin **Hotărârea nr. 175 din 20.09.2010** este persoană juridică română de drept public și interes județean care se organizează și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Argeș pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, conform legilor în vigoare și a regulamentului de organizare și funcționare propriu, având în administrare bunuri din domeniul public și privat al județului Argeș, date în baza Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 175/2010 și nr. 98/2011, precum și a contractelor de administrare nr.13.794/77/28.10.2010 și 17.256/2011.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș are sedii secundare în orașul Ștefănești, str. Morii, nr. 2 și satul Golești, str. Radu Golescu, nr.1, precum și un punct de lucru în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea, Nr.1.

Obiectul principal de activitate al R.A.D.P.P. Argeș R.A. îl constituie administrarea imobilelor pe bază de contract sau comision, iar ca obiecte secundare de activitate are prevăzute potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare propriu un număr de 126 activități din diverse domenii (construcții, agricultură, transporturi rutiere, depozitare și activități auxiliare pentru transporturi, activități pentru instituții de cultură ș.a.)

Activitatea Regiei de la înființare și până în prezent s-a desfășurat conform contractelor de prestări servicii încheiate cu diverși beneficiari, pe baza unor tarife aprobate prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș.

Cheltuielile de administrare și de întreținere ale Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș se asigură din venituri proprii realizate din contracte de prestări servicii și pe bază de contracte de servicii.

Cheltuielile de capital ale Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș se asigură din surse proprii și în completare din alocații de la bugetul



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



judetului, în limita sumelor aprobate cu această destinație, precum și din credite bancare, sponsorizări, etc.

Salarizarea personalului din cadrul Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș se face prin negociere directă cu Directorul General în limita bugetului aprobat, conform legislației în vigoare, potrivit grilei de salarizare propusă de Consiliul de Administrație și aprobată de Consiliul Județean.

Conducerea Regiei Autonome revine directorului regiei și Consiliului de Administrație compus din 5 persoane numite prin Hotărârea Consiliului Județean.

2. Situație Patrimoniu

Lista imobilelor aflate în administrarea Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș este prezentată în Anexa nr. 2 a Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.D.P.P. Argeș R.A., conform tabelului următor:

Nr. Crt.	DENUMIRE IMOBIL	DATE DE IDENTIFICARE TEREN	CONSTRUCȚII
1.	IMOBIL Com. Bradu, Sat Geamăna, nr. 623, Jud. Argeș, România	Corp clădire principală P+1 Sediu R.A.D.P.P. Jud. Argeș R.A.	
2.	IMOBILE Valea Mare, Oraș Ștefănești, Str. Morii, Nr.2, Jud. Argeș, România	Teren: 3169 mp Suprafață construită: 771 mp	
3.	SPITALUL JUDEȚEAN ARGES, Str. Aleea Spitalului, Nr.36, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren numai la această adresă: 28592,4 mp	Corp clădire principală, SC= 7268 mp (S+P+9) 4 clădiri anexe
4.	SPITALUL JUDEȚEAN ARGES, Str. Negru Vodă, Nr.53, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 8982,89 mp	Clădire parter, anexe bucătărie și depozite; SC=2389 mp
5.	C.D.T. ARGES, B-dul. I.C. Brătianu, Nr. 56, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Total: 8110 mp Teren: 6710 mp Teren: 1400 mp	Clădire cu subs., 2 nivele; -Clădire cu 2 pavilioane; -Farmacie, bucătărie,



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



			depozite; -Anexe SC = 2083 mp
6.	SPITALUL JUDEȚEAN ARGES, Str. Negru Vodă, Nr. 44, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 2752 mp	Clădire cu subsol și 2 nivele; SC=354,61 mp;
7.	C.D.T. ARGES, Bdul. Brătianu, Nr. 62, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 9055 mp	Clădire pavilion central (S+P+1) 1812 mp; Clădire laborator analize 185 mp
8.	IMOBIL STRADA GAROAFELOR, Nr. 6, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 563 mp	Clădire BFT SC = 347 mp (P+1)
9.	POLICLINICA STOMATOLOGICĂ, Bdul. Republicii, Nr. 41, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 221 mp Teren: 277 mp	Clădire POL SC=156 mp Clădire BLOC SC=241 mp (S+P+1)
10.	PLANNING FAMILIAL, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 28, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 1572 mp	
11.	POLICLINICA NR. 2, Bdul. Brătianu, Bl. A2, A3, A4, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 780 mp	Clădire SC=1163 mp (S+P+1)
12.	LABORATOR MEDICINĂ NUCLEARĂ, Str. Smârdan, Nr. 37, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 659 mp	
13.	DISPENSAR RĂZBOIENI, Str. Războieni, Nr. 2, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 1177 mp	Clădire Suprafață utilă: 840,43 mp
14.	DISPENSAR TRIVALE, Str. Aleea Frasinului, Cartier Trivale, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 1703 mp	
15.	SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI, Str. Dacia, Nr. 1, Mun. Pitești, Jud. Argeș,	Teren: 8207 mp	Clădire spital+policlinică+depozit supr. Construită 3026



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



	România		mp+368 mp clădire supr. Construită 82 mp
16.	IMOBIL SPITALUL DE BOLI CRONICE CĂLINEȘTI, Str. Dr. Ion Crăciun, Localitatea Călinești, Jud. Argeș, România	Teren: 37492 mp	Pav. Pediatrie Pav. Maternitate Pav. Interne Pav. Contagioși Pav. Chirurgie Pav. Administrativ
17.	DISPENSAR TBC TOPOLOVENI, Str. Calea București, Nr. 72, Jud. Argeș, România	Teren: 1367 mp	Clădire + 3 anexe supr. construită 256 mp
18.	CENTRUL DE TRASFUZIE SANGUINĂ, Str. Negru Vodă, Nr. 43, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 1699 mp	Clădire SC=575 mp
19.	CINEMA LUMINA, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 141, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 2038 mp	Clădire SC=599 mp
20.	ASOCIAȚIA PROGRESUL, Str. Armand Călinescu, Nr. 44, Mun. Pitești, Jud. Argeș, România	Teren: 4138 mp	

3. Resurse umane

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș Nr. 260/22.12.2014 au fost actualizate organigrama și statul de funcții ale Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș, prin care s-a prevăzut un număr total de 249 de posturi, din care 224 posturi ocupate. Astfel, dacă la finalul anului 2014 Regia avea un număr de 225 de salariați, din care 131 personal direct productiv, la finele lunii septembrie 2015, din totalul de 215 salariați, 147 reprezentau personal direct productiv. Se observă astfel o creștere a personalului direct productiv cu un număr de 16 salariați.



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



4. Rezultate financiare

Încă de la începutul anului 2015, activitatea principală a Regiei a fost axată pe prestarea de servicii specifice fiecărei instituții din subordinea Consiliului Județean Argeș, în baza tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.261/22.12.2014.

Până la data de 30.09.2015 situația realizării veniturilor din contracte, pe beneficiari, se prezintă astfel:

= lei =

TRIMESTRUL I (01.01.2015 – 31.03.2015)

Nr. crt.	BENEFICIARI	VENITURI REALIZATE IN TRIM I (fara TVA)	TVA	TOTAL VENITURI REALIZATE TRIM I (cu TVA)
1.	Muzeul Pomiculturii și Viticulturii Golești	180.577	43.339	223.916
2.	Muzeul Județean Argeș	149.071	35.777	184.848
3.	Teatrul „Al.Davila” Pitești	187.776	45.066	232.842
4.	Centrul de Cultură „Brătianu” Ștefănești	140.990	33.837	174.827
5.	Biblioteca Județeană „Dinicu Golescu” Pitești	51.961	12.471	64.432
6.	Spitalul de Pediatrie	172.243	41.338	213.581
7.	Spitalul Județean de Urgență	214.978	51.595	266.573
8.	Consiliul Județean Argeș	189.738	45.537	235.275
9.	U.A.M.S.Domnești	14.820	3.557	18.377
10.	Alți beneficiari	24.247	5.819	30.066
	TOTAL	1.326.401	318.336	1.644.737

TRIMESTRUL II (01.04.2015 – 30.06.2015)

Nr. crt.	BENEFICIARI	VENITURI REALIZATE IN TRIM II (fara TVA)	TVA	TOTAL VENITURI REALIZATE TRIM II (cu TVA)
1.	Muzeul Pomiculturii și	174.858	41.966	216.824



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



	Viticulturii Golești			
2.	Muzeul Județean Argeș	162.419	38.981	201.400
3.	Teatrul „Al.Davila” Pitești	210.747	50.579	261.326
4.	Centrul de Cultură „Brătianu” Ștefănești	140.369	33.689	174.058
5.	Biblioteca Județeană „Dinicu Golescu” Pitești	51.961	12.471	64.432
6.	Spitalul de Pediatrie	173.377	41.610	214.987
7.	Spitalul Județean de Urgență	217.620	52.229	269.849
8.	Consiliul Județean Argeș	286.025	68.646	354.671
9.	U.A.M.S.Domnești	14.820	3.557	18.371
10.	Alți beneficiari	60.505	14.521	75.026
	TOTAL	1.492.701	358.249	1.850.950

TRIMESTRUL III (01.07.2015 – 30.09.2015)

Nr. crt.	BENEFICIARI	VENITURI REALIZATE IN TRIM III (fara TVA)	TVA	TOTAL VENITURI REALIZATE TRIM III (cu TVA)
1.	Muzeul Pomiculturii și Viticulturii Golești	182.496	43.799	226.295
2.	Muzeul Județean Argeș	168.936	40.545	209.481
3.	Teatrul „Al.Davila” Pitești	216.627	51.991	268.618
4.	Centrul de Cultură „Brătianu” Ștefănești	151.865	36.447	188.312
5.	Biblioteca Județeană „Dinicu Golescu” Pitești	54.981	13.195	68.176
6.	Spitalul de Pediatrie	184.562	44.295	228.857
7.	Spitalul Județean de Urgență	243.052	58.333	301.585
8.	Consiliul Județean Argeș	228.423	54.822	283.245
9.	U.A.M.S.Domnești	15.777	3.786	19.563
10.	Alți beneficiari	76.790	18.429	95.219
	TOTAL	1.523.509	365.642	1.889.151



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



Muncitorii din cadrul Secției de producție a R.A.D.P.P. Argeș - R.A. au realizat până la 30.09.2015, lucrări de amenajări, consolidări, reparații - întreținere, igienizări s.a. în valoare de **234.812 lei** cu T.V.A., după cum urmează:

Nr. Crt.	Beneficiar Lucrări	TRIM I	TRIM II	TRIM III
1.	Consiliul Județean Argeș	42.035	113.884	58.898
2.	Teatrul Alexandru Davila	0	5.869	0
3.	Spitalul Județean de Urgență Pitesti	0	0	14.126
	TOTAL	42.035	119.753	73.024

Veniturile totale ale R.A.D.P.P. Argeș - R.A. până la 30.09.2015 au următoarea structură:

1. Venituri din exploatare	TRIM I	TRIM II (cumulat)	TRIM III (cumulat)
venituri din prestări servicii diverse	1.295.993	2.563.924	3.941.091
venituri din prestări servicii transport autocar	18.419	101.286	180.328
venituri din chirii	791	1.579	2.369
venituri din activități diverse	9.233	22.344	33.189
venituri din prestări servicii lucrări	0	129.970	188.861
Venituri din producția stocată	0	0	1.328
Alte venituri de exploatare	0	320	359
TOTAL	1.324.436	2.819.423	4.347.525

2. Venituri financiare	TRIM I	TRIM II (cumulat)	TRIM III (cumulat)
venituri din diferențe de curs valutar	0	320	359
venituri din dobânzi	121	244	353
TOTAL	121	564	712

Cheltuielile totale ale R.A.D.P.P. Argeș - R.A. până la 30.09.2015 se compun din:

Cheltuieli	TRIM I	TRIM II (cumulat)	TRIM III (cumulat)
cheltuieli material auxiliare	0	1.540	3.737



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



cheltuieli cu combustibilul	7.316	44.294	77.223
cheltuieli cu piese de schimb	0	263	4.810
cheltuieli cu materiale consumabile	29.049	86.928	177.044
cheltuieli cu materiale de natura ob. de inventar	0	2.059	3.564
cheltuieli cu energia și apa	9.226	14.514	17.919
cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	2.324	6.128	14.459
cheltuieli cu redevențe, locații, chirii	0	0	420
cheltuieli cu primele de asigurare	7.277	14.551	21.779
cheltuieli cu pregătirea personalului	1.093	1.443	1.743
cheltuieli de protocol	0	20	20
cheltuieli de publicitate	328	578	992
cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	0	92	92
cheltuieli cu deplasările	166	10.768	20.469
cheltuieli poștale, taxe și telecomunicații	2.333	4.804	6.561
cheltuieli cu serviciile bancare	2.304	5.143	7.935
cheltuieli cu serviciile executate de terți	34.305	50.495	68.174
cheltuieli cu alte impozite și taxe	13.461	36.154	54.183
cheltuieli cu remunerațiile personalului	933.848	1.874.666	2.816.903
cheltuieli cu consiliul de administrație	38.400	76.800	115.200
cheltuieli cu material nestocate	0	381	514
cheltuieli cu materiile prime	0	0	571
cheltuieli privind contribuția unității la asig.soc.	156.034	311.913	467.548
cheltuieli privind concedii med.suportate de unitate	4.392	7.878	11.145
cheltuieli privind contribuția unității pentru ajutor somaj	4.600	9.204	13.805
cheltuieli privind contribuția unității la asig.soc.sănătate	50.786	101.886	153.048
cheltuieli privind contribuția unității la fd.de risc și acid.	1.513	3.023	4.529
cheltuieli privind contribuția unității pentru concedii și ind.	7.975	16.003	24.040
cheltuieli cu asigurările și protecția socială	4.444	13.168	17.602
alte cheltuieli de exploatare	0	0	0
cheltuieli din diferențe de curs valutar	0	359	561



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



cheltuieli privind amortizarea imobilizărilor	111	221	332
cheltuieli privind despăgubiri, amenzi, penalități	14	110	140
cheltuieli privind impozitul pe profit	2.124	19.957	38.602
pierderi din creanțe	0	0	7.779
TOTAL	1.313.423	2.715.343	4.153.443

De evidențiat este faptul că, la 30.09.2015 Regia nu a înregistrat datorii la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale, realizând un profit brut de 233.344 lei, respectiv 194.742 lei profit net.

5. Portofoliu

IMOBIL GAROAFELOR





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public si Privat
Al Judetului Arges R.A.
Punct de Lucru: Piata Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitesti, Jud. Arges
(tel/fax. 0248.266.111)



IMOBIL GAROAFELOR



IMOBIL GAROAFELOR





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat
Al Județului Argeș R.A.
Punct de Lucru: Piața Vasile Milea, Nr. 1,
Mun. Pitești, Jud. Argeș
(tel/fax. 0248.266.111)



6. Lucrări în desfășurare

Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș - R.A. are în desfășurare la momentul de față lucrări conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	OBIECTIV	LUCRĂRI NECESARE	VALOARE FĂRĂ TVA	VALOARE CU TVA
1.	Imobil, Str. Garoafelor, Nr. 4	- reparații interioare, exterioare și refacere împrejurimi	161.095,25	199.758,11
2.	Prefectura Județului Argeș	- reparații protocol	7.560	9.374,4
3.	Centrul de Diagnostic și Tratament	- reparații acoperiș;	20.014,37	24.817,81
4.	Palatul Administrativ	- montat ușă camera 196	1.475,92	1.830,14
5.	Spitalul Județean	- barieră	12.243,6	15.182,06
6.	Teatrul de Vară	- reparații acoperiș atelier tâmplărie	4.433	5.496,91
7.	Școala Populară de Arte și Meserii	- montat paravan	130	161,2
8.	Cercul Militar Județean	- schimbat tâmplărie (montare tâmplărie nemetalică)	80.393,03	99.687,36
	TOTAL		287.345,17	356.308